



長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(3)第4830号

信州田舎暮らし株式会社

〒388-8007長野市篠ノ井布施高田68-9  
 TEL 026-293-4889  
 FAX 026-293-5643  
 E-MAIL [ssupport@janis.or.jp](mailto:ssupport@janis.or.jp)



☆囲炉裏が現存している

☆トイレは水洗

☆眺望良好

物件名

長野市戸隠の古民家

物件種類

中古 戸建

価額

230万

土地面積

820.42 m<sup>2</sup>

所在地

長野市戸隠祖山3539

交通

長野新幹線 長野 駅 車で約30分  
 上信越道 長野 IC 車で約50分

土地面積

820.42 m<sup>2</sup> 248.2 坪  
 内訳 宅地607.21m<sup>2</sup>・原野213.21m<sup>2</sup>

ほかに私道面積

建物

面積 延べ (登記簿上)210.87 m<sup>2</sup>  
 構造 木造 規模 1階建  
 建築年 築年不詳 間取り 5K

権利

所有権 地目 宅地・原野

都市計画

区域外 用途地域 無

建ぺい率

% 容積率 %

他の法令上の制限

土砂災害特別警戒区域 現況 空き家

ライフライン

水道 集落水道 電気 中部電力  
 ガス プロパン 排水 合併浄化槽

接道状況

南側約3m幅

備考

手数料 120,960円 取引形態 仲介

