長野県宅地建物取引業協会員　長野県知事(5)第4830号

信州田舎暮らし株式会社

〒388-8007長野市篠ノ井布施高田68-9
TEL　026－293－4889
FAX　026－293－5643
E-MAIL　info@s-inaka.co.jp

☆隣近所は気にならない

☆DIY好きにおすすめ

物件名	村入口の懐かしい我が家			
物件種類	中古住宅			
価額	250万円			
土地面積	15721.35 ㎡			
所在地	上水内郡小川村大字高府			
交　通	しなの鉄道　線　安茂里　駅　約17　km			
	上信越自動　道　長野　IC　約22　km			
土地面積	15,721.35 ㎡	4755.7 坪		
	内訳	宅地1324.35㎡、雑種地258㎡、原野617㎡、山林13522㎡		
建　物	面積	延べ　180.22 ㎡		
	構造	木造鉄板・瓦葺	規模	2階建
	建築年	昭和42年	間取り	間取図参照
権利	所有権	地目	宅地、雑種地、原野、山林	
都市計画	区域外	用途地域	無	
建ぺい率	― %	容 積 率	― %	
他の法令上の制限	森林法、宅造法、 他	現　況	空き家	
ライフライン	水道	村営	電気	中部電力
	ガス	灯油	下水	汲み取り
取引態様	媒介			
仲介手数料	330,000円			
備考	※土砂災害警戒区域　他 ※公共下水道接続可 2025.8.6			