



長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(3)第4830号

**信州田舎暮らし株式会社**

〒388-8007長野市篠ノ井布施高田68-9  
 TEL 026-293-4889  
 FAX 026-293-5643  
 E-MAIL [ssupport@janis.or.jp](mailto:ssupport@janis.or.jp)



★隣近所とは程よく離れています！

★生活便利な立地！

★温泉も近い！



物件名	<b>真田町の中古住宅</b>		
物件種類	中古 戸建		
価額	350万		
土地面積	752.73	㎡	
所在地	上田市真田町長		
交通	北陸新幹線 上田 駅 車で約20分		
	上信越道 上田・菅平 IC 車で約7分		
土地面積	752.73	㎡	227.7 坪
	内訳	宅地372.73㎡・雑種地42㎡・畑338㎡	
	ほかに私道面積		
建物	面積	延べ	97.6 ㎡
	構造	木造	規模 2階 建
	建築年	昭和41年	間取り
権利	所有権	地目	宅地・雑種地・畑
都市計画	区域外	用途地域	無
建ぺい率	%	容積率	%
他の法令上の制限		現況	空き家
ライフライン	水道	公営	電気 中部電力
	ガス	プロパン	排水 汲み取り
接道状況	西側公道		
備考	手数料	172,800円	取引形態 仲介
	※コンビニ・スーパー・銀行・温泉・小中学校へ車で5分圏内 ※畑338㎡は地目変更をして引き渡します。		

