



長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(3)第4830号

**信州田舎暮らし株式会社**

〒388-8007長野市篠ノ井布施高田68-9  
 TEL 026-293-4889  
 FAX 026-293-5643  
 E-MAIL [info@s-inaka.co.jp](mailto:info@s-inaka.co.jp)



★家の傍を古曽部川が流れている！

★街場に近い立地！

★約20坪の離れもある！



物件名	塩尻市洗馬の田舎家			
物件種類	中古 戸建			
価額	350万			
土地面積	482.91 m <sup>2</sup>			
所在地	塩尻市洗馬			
交通	JR篠ノ井 線		塩尻 駅	車で約15 分
	長野 道		塩尻北 IC	車で約20 分
土地面積	482.91 m <sup>2</sup>	146.1 坪		
	内訳	宅地482.91 m <sup>2</sup>		
建物	ほかに私道面積			
	面積	延べ	(登記簿上)49.58 m <sup>2</sup>	
建物	構造	木 造	規模	2階 建
	建築年	築年不詳	間取り	
権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	区域外	用途地域	無	
建ぺい率	%	容積率	%	
他の法令上の制限	土砂災害警戒区域	現 況	空き家	
ライフライン	水道	公営水道	電気	中部電力
	ガス	プロパン	排水	汲み取り
接道状況	西側公道			
備考	手数料	172,800円	取引形態	仲介
	※大型スーパー・小中学校・コンビニ・銀行へ車で20分圏内 ※下水道接続可能			

