



長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(3)第4830号

**信州田舎暮らし株式会社**

〒388-8007 長野市篠ノ井布施高田68-9

TEL 026-293-4889

FAX 026-293-5643

E-MAIL [ssupport@janis.or.jp](mailto:ssupport@janis.or.jp)



☆薪ストーブあり

☆菜園スペースあり

☆夢あり



|        |                        |                       |       |                |
|--------|------------------------|-----------------------|-------|----------------|
| 物件名    | 青木の森の贅沢三昧              |                       |       |                |
| 物件種類   | 中古 戸建                  |                       |       |                |
| 価額     | 680万                   |                       |       |                |
| 土地面積   | 1000.00 m <sup>2</sup> |                       |       |                |
| 所在地    | 小県分青木村沓掛               |                       |       |                |
| 交通     | 長野新幹線                  | 上田駅                   | 20    | km             |
|        | 上信越自動車道                | 上田菅平IC                | 23    | km             |
| 土地面積   | 1,000.00               | m <sup>2</sup>        | 302.5 | 坪              |
|        | 内訳                     | 山林1,000m <sup>2</sup> |       |                |
| 建物     | 面積                     | 延べ                    | 92.74 | m <sup>2</sup> |
|        | 構造                     | 木造                    | 規模    | 2階建            |
| 権利     | 所有権                    | 地目                    | 山林    |                |
|        | 都市計画                   | 区域外                   | 用途地域  | 無              |
| 建ぺい率   | 20                     | %                     | 容積率   | 40 %           |
|        | 他の法令上の制限               | 現況                    |       | 空き家            |
| ライフライン | 水道                     | 村営                    | 電気    | 中部電力           |
|        | ガス                     | プロパン                  | 排水    | 自然浸透           |
| 接道状況   | 東側約4m                  |                       |       |                |
| 備考     | 手数料                    | ¥285,120              | 取引形態  | 仲介             |
|        | 管理費50400円/年            |                       |       |                |



2018.6.28現在



