



長野県宅地建物取引業協会員 長野県知事(3)第4830号

信州田舎暮らし株式会社

〒388-8007長野市篠ノ井布施高田68-9  
 TEL 026-293-4889  
 FAX 026-293-5643  
 E-MAIL [ssupport@janis.or.jp](mailto:ssupport@janis.or.jp)



☆ 隣近所と離れてる

☆ 建物状態良好

☆ 新町の花火が観える



物件名	信州新町の中古住宅			
物件種類	中古 戸建			
価額	800万			
土地面積	787.33	m <sup>2</sup>		
所在地	長野市信州新町山上条			
交通	北陸新幹線	長野駅	車で約40分	
	上信越道	長野IC	車で約40分	
土地面積	787.33	m <sup>2</sup>	238.2	坪
	内訳	宅地787.33m <sup>2</sup>		
	ほかに私道面積			
建物	面積	延べ	97.17	m <sup>2</sup>
	構造	軽量鉄骨造	規模	2階建
	建築年	昭和47年	間取り	
権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	区域外	用途地域	無	
建ぺい率	%	容積率	%	
他の法令上の制限	土砂災害特別警戒区域	現況	空き家	
ライフライン	水道	公営	電気	中部電力
	ガス	プロパン	排水	合併浄化槽
接道状況	南側約4メートル(公道)			
備考	手数料	324,000円	取引形態	仲介
	※コンビニ・総合病院・スーパー・支所・銀行・郵便局へ車で15分圏内			

